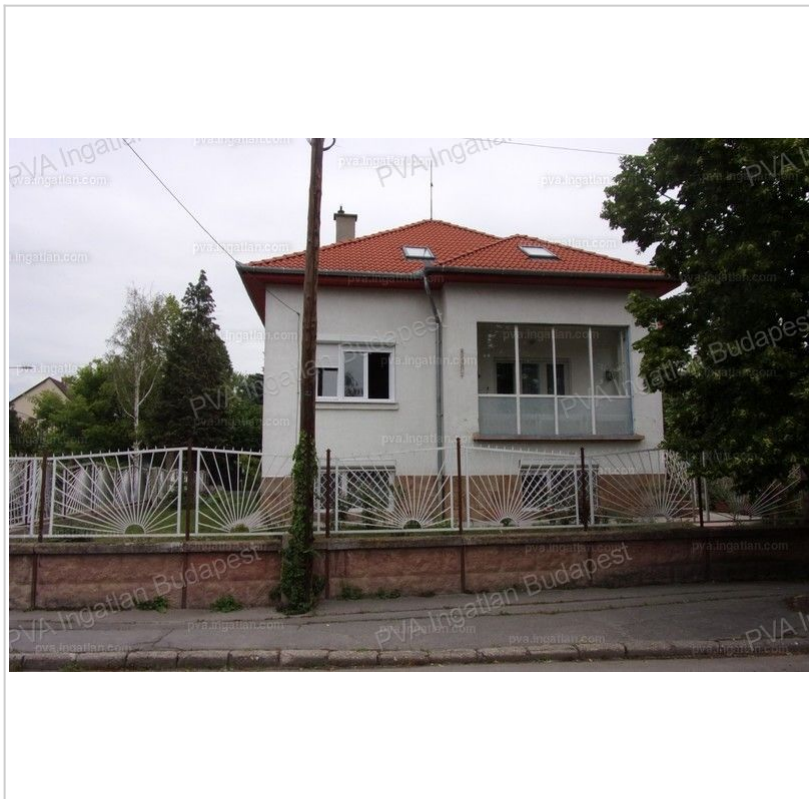


Eladó Téglalakás, 167 m², 1 059 m² telek, III. kerület

149 000 000 Ft

PVA Ingatlan Budapest



Adatlap sorszáma: #200400019

Szobák: 5 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1955

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Nem akadálymentesített

II. kerület csendes, kertvárosi részén eladó, egy több generációs Családi ház. A Közkezdvelt Római part egy rövid 10 -15 perces sétával elérhető. Az épületben 2 különálló, külön helyrajzi számmal rendelkező lakrész található, a tetőtér beépítésével egy újabb lakrész alakítható ki. Az alsó szinten 77m²-es, az emeleti részen 90m²-es lakórészek helyezkednek el. Az alsó szinten 3 szoba 1 fürdőszoba, külön wc, kamra, konyha, és közlekedő található. Az emeleten 2 egész és 1 félszoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, előszoba, kamra található. Innen közelíthető meg a padlástér, valamint a közel 70 nm-es terasz is. Az alsó szintet nemrégiben teljes körűen felújították. Cserélték a nyílászárókat, és a tetőszerkezetet is. A telken 2 garázs helyezkedik el, amelyek 4 gépkocsi beállítását is biztosítják. A kert gondozott, szépen karbantartott. 380 voltos ipari áram is be van vezetve. Kiváló elrendezése miatt akár 3 lakásos társasházzá is alakítható.

Busz és Hév megálló 2 perc sétával elérhető. Közelben helyezkedik el, iskola, óvoda, gyógyszertár, és boltok is.

Ajánlom nagyobb családoknak és összeköltözőknek valamint vállalkozás céllal ingatlant keresőknek is.

Hitel ügyintézésében is segítünk, kollégáink több mint 10-éves hitel-

Az Ön kapcsolattartója:



Kutas József
Irodavezető

+36 20 960-9602
kutasjozsef68@gmail.com